

TRIBUNALE DI VITERBO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
QUADRO SINOTTICO

N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020
promossa da: INTESA SAN PAOLO
contro

[REDACTED]

Grazia, Serio Italia.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
per l'Udienza del giorno **20/05/2026**
ORIGINALE PER L'UFFICIO

TRIBUNALE DI VITERBO

N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020
PROPRIETA'

Catasto fabbricati

LottoN° 2:

APPARTAMENTO - Viterbo Via Domenico Corvi n.83 piano terra e 2°

Foglio 158 particella 214 subalterno 8 categoria A/4 di vani

- Diritti pari a 1/1 di piena proprietà

[REDACTED]

Superficie Calpestabile Appartamento 100% = 90,00 mq ;

VALORE LOTTO N°2 (Appartamento)

€/mq. 750,00 x 90,00 mq. (sup. commerciale) = € 67.500,00

€/mq. 750,00 x 3,00 mq. (ripostiglio) = € 2.250,00

Per un valore totale del lotto n. 2 pari a € 69.750,00

Si rileva la presenza del diritto di prelazione ATER € 5.843,97 iva inclusa che deve essere ancora estinto

VALORE LOTTO N°2 €/mq. € 69.750,00

Valore Totale Lotto unico € 69.750,00

Arrotondato a € 70.000,00

Prezzo base d'asta € 70.000,00

Viterbo, lì

Il Giudice Dell'Esecuzione

